



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १२, अंक २०] गुरुवार ते बुधवार, मे २८-जून ३, २०२६/ ज्येष्ठ ७-१३, शके १९४८ [पृष्ठे ९, किंमत : रुपये ८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-अमरावती विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ अमरावती विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ११३.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२, दिनांक २९ एप्रिल, २०२६.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२८२४-१०१४-प्र.क्र.१९९-२०२४-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, वरूड शहराची (जि. अमरावती) सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र.टिपीएस-२८०३-१८९६-प्र.क्र.८(बी)-२००४-नवि-३०, दिनांक १५ जुलै, २००५ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १ सप्टेंबर, २००५ पासून अंमलात आली आहे, तर सारभूत स्वरूपांच्या बदलांची पुनर्प्रसिध्द विकास योजना नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२८०६-३७९-प्र.क्र.२४३-२००६-नवि-३०, दिनांक ६ जून, २००७ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १६ जुलै, २००७ पासून अंमलात आली आहे, (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे वरूड येथील स.नं. ४८६/१, ४८६/१/क, ४८६/२, ४८६/३ मधील ४.३ हेक्टर जागा (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधले आहे) कृषी विभागामध्ये दर्शविली आहे;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, वरूड नगर परिषद, जि. अमरावती यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून दिनांक १ जानेवारी, २०२४ रोजीच्या प्रशासकीय ठराव क्र. २१७ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जमीन कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे "उक्त प्रस्तावित फेरबदल" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल काही बदलांसह व काही अटींसह मंजूर करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, आता, उक्त जमिनीच्या मालकांनी प्रचलित बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणाऱ्या उक्त जमिनीपैकी ४.३ हेक्टर क्षेत्राच्या एकूण रकमेच्या ५% दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रु.२,५५,४२०/- सहायक संचालक, नगर रचना, अमरावती शाखा, अमरावती यांच्या लेखाशिर्षामध्ये दिनांक २ एप्रिल, २०२६ रोजी जमा केलेली आहे, आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रु.२,५५,४२०/-, दिनांक २३ मार्च, २०२६, दिनांक २४ मार्च, २०२६ रोजी मुख्याधिकारी, वरूड नगरपरिषद, जि. अमरावती यांच्याकडे जमा केलेली आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उपकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून, उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावाखालील मौजे वरुड येथील सर्व्हे क्र. ४८६/१, ४८६/१/क, ४८६/२, ४८६/३ मधील ४.३ हेक्टर जागेसाठीच्या फेरबदलास, सदर क्षेत्र कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेस काही अटींसह मंजुरी देत आहे, आणि त्यासाठी उपरोक्त दिनांक १५ जुलै, २००५ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

"विकास योजना मंजुरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सुचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे."

नोंद

"मौजे वरुड येथील सर्व्हे क्र. ४८६/१, ४८६/१/क, ४८६/२, ४८६/३ मधील ४.३ हेक्टर क्षेत्रामधील ५४ मी. रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधीत क्षेत्र वगळता उर्वरित क्षेत्र नकाशात दर्शविल्यानुसार, खालील अटींच्या अधिन राहून, कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट क्र. १ - फेरबदलाखालील क्षेत्राचा विकास करताना १०% अनिवार्य खुल्या जागेव्यतिरीक्त, १०% सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहील.

अट क्र. २ - खुल्या जागेभोवती कुंपण करणे आवश्यक राहील.

अट क्र. ३ - उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा-सुविधा जमिन मालकांनी / विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहील. मूलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणी पुरवठा, मलनिःसारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.

अट क्र. ४- उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारावर एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर बंधन खालीलप्रमाणे राहतील. मुख्याधिकारी, वरूड नगरपरिषद, जि. अमरावती यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.—

अ	अभिऱ्यास अंतीमतः मंजूर झाल्यानंतर	-	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील
ब	सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील
क	सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील
ड	सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील
इ	सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील

वरील बाबत उल्लंघन झाल्यास रेखांकन व अकृषिक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहील.

जर अभिऱ्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर मुख्याधिकारी, वरूड नगरपरिषद, जि. अमरावती यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही."

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, वरूड नगरपरिषद, जि. अमरावती यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

प्रसाद रा. शिंदे,

अवर सचिव.

भाग १-अ(अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ११४.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya Mumbai-400 032, Dated 29th April, 2026.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No.TPS-2824-1014-CR-199-2024-UD-30.—

Whereas, the Development Plan of Warud City, Dist. Amravati (Revised Original Limit + Extended Limit) has been sanctioned by the Government under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS-2803-1896-CR-8(B)-04-UD-30, dated the 15th July, 2005 and has come into force with effect from the 01st September, 2005 and Republished Development Plan of Substantial nature modifications, has been sanctioned *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS-2806-379-CR-243-2006-UD-30, dated the 06th June, 2007 and has come into force with effect from the 16th July, 2007 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 4.3 Hect. bearing Survey Nos. 486/1, 486/1/C, 486/2, 486/3 of Mauje Warud (hereinafter referred to as "the said Land") is included in "Agriculture Zone";

And whereas, as per the provisions of Section 37(1) of the said Act, the Chief Officer, Warud Municipal Council, Dist.Amravati *vide* Administrative Resolution No.217, dated the 1st January, 2024, has resolved to make modification in the said Development Plan, so as to delete the said Land from Agriculture Zone and to include the same in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification") and accordingly submitted the proposal to the Government for sanction;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that, the said Proposed Modification should be sanctioned with certain conditions;

And whereas, the land owner of owner of the land admeasuring 4.3 Hect. out of the said Land, has deposited 50% the Government share of 5% premium amount of Rs. 2,55,420/-, as per the rate of said Land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the prevailing year, in the Government Treasury *vide* challan, dated the 02nd April, 2026, through the Assistant Director of Town Planning, Amravati Branch, Amravati and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs. 2,55,420/- has been deposited with the Chief Officer, Warud Municipal Council, Dist. Amravati, dated the 23rd March, 2026, 24th March, 2026;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the said Proposed Modification, as shown on plan and for that purpose amends the above said Notification dated the 15th July, 2005 as follows:-

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry."

ENTRY

"The land admeasuring 4.3 Hect. bearing Survey Nos. 486/1, 486/1/C, 486/2, 486/3 of Mauje Warud excluding land affected by 54m wide DP road, is deleted from Agriculture Zone and the land so released is included in Residential Zone as shown on plan, subject to following conditions-

Condition No.1 - While developing the land under modification, in addition to 10% open space, it is mandatory to provide additional 10% amenity space.

ConditionNo.2 - It is compulsory for the Land Owner/Developer to compound the land.

Condition No.3 - It is compulsory for the Land Owner/Developer to provide basic amenities at their own cost. Basic amenities shall include roads, water supply, drainage, etc.

Condition No.4- If the above said infrastructure amenities are proposed to be developed by stages, then sale of plots shall be monitored by the Chief Officer, Warud Municipal Council, Dist. Amravati, in relation to expected development of civic facilities as per the stages given below.—

- | | |
|---|--|
| A. After final approval of layout | - sale of 25% of total plots shall be permissible |
| B. After completion of 40% of civic Amenities. | - sale of 50% of total plots shall be permissible |
| C. After completion of 60% of civic Amenities. | - sale of 75% of total plots shall be permissible |
| D. After completion of 80% of civic Amenities. | - sale of 90% of total plots shall be permissible |
| E. After completion of 100% of civic Amenities. | - sale of 100% of total plots shall be permissible |

In case of violation of the above, the layout and non- agriculture permission will be eligible for revocation.

If group housing is to be developed in the layout, occupation certificate should not be issued unless all the infrastructure facilities are developed".

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Chief Officer, Warud Municipal Council, Dist. Amravati, during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in /Acts & Rules.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRASAD R. SHINDE,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ११५.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२, दिनांक २९ एप्रिल, २०२६.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक टिपीएस-२५२५-प्र.क्र.२०५-२०२५-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, अकोला शहराच्या मूळ हद्दीची सुधारित विकास, योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र.टिपीएस२५०२-६८०-प्र.क्र.१२९(बी)-२००२-नवि-३०, दिनांक २६ ऑक्टोबर, २००४ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १५ डिसेंबर, २००४ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौ. अकोली (बु.), ता. जि. अकोला येथील स.क्र.१४/१/ब मधील क्षेत्र (यापुढे "उक्त आरक्षित जमीन" असे संबोधले आहे) आ.क्र. ३१ - सांस्कृतिक भवन (यापुढे "उक्त आरक्षण" असा उल्लेख केला आहे.) या प्रयोजनासाठी आरक्षित आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाचे समूचित प्राधिकरण अकोला महानगरपालिका आहे. (यापुढे "उक्त समूचित प्राधिकरण" असा उल्लेख केला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समूचित प्राधिकरणाने उक्त आरक्षित जमीन, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांखालील उक्त आरक्षित जमिनीपैकी मौ. अकोली (बु.), ता. जि. अकोला येथील स.क्र.१४/१/ब

(यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधिले आहे) क्षेत्राच्या मालकांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) नुसार नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त समूचित प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणासंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये दिनांक ६ जुलै, २०२३ रोजी सूचना बजावली आहे. (यापुढे "उक्त सूचना" असा उल्लेख केलेला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समूचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, खालील परिशिष्टात नमूद केल्या-नुसार, अकोला शहराच्या मूळ हद्दीच्या सुधारित विकास योजनेतील, उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करित आहे व अशाप्रकारे आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन या संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल;

परिशिष्ट

अ.क्र.	गावाचे नांव, तालुका व जिल्हा	जमिनीचा सर्व्हे क्र. / हिस्सा क्र.	उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) अन्वये व्यपगत होणारे क्षेत्र	मंजूर विकास योजनेतील प्रस्ताव
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१.	मौ. अकोली (बु.), ता. जि. अकोला	स. क्र. १४/१/ ब	०.४३ हे. आर	आ.क्र.३१- सांस्कृतिक भवन

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणाधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, अकोला महानगरपालिका, अकोला यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम) या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

प्रसाद रा. शिंदे,
अवर सचिव.

भाग १-अ(अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ११६.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya Mumbai-400 032, Dated 29th April, 2026.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No.TPS-2525-CR-205-2025-UD-30.—

Whereas, the Revised Development Plan of Akola City (Original Limits) has been sanctioned by the Government under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No. TPS-2502-680-CR-129(B)-2002-UD-30, dated 26th October, 2004 and has come into force with effect from date 15th December, 2004 (hereinafter referred to as "the said Development plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No. 14/1/B of Mauje Akoli (Bk.), Tal. Dist. Akola (hereinafter referred to as "the said Reserved Land") is reserved for 'Site No. 31- Cultural Center' (hereinafter referred to as "the said Reservation");

And whereas, the Akola Municipal Corporation is "Appropriate Authority" for the said Reservations. (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, the said Reserved Land has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force ;

And whereas, the Owners of the land bearing Survey No. 14/1/B of Mauje Akoli (Bk.), Tal. Dist. Akola (hereinafter referred to as "the said Land") out of the said Reserved Land, in reference to the Said Reservation, had served a notice dated 06th July, 2023 under section 127 (1) of the said Act to the said Appropriate Authority, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Notice");

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of service of Notice, nor Notification of land acquisition required under section 126 (4) of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority. And, in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservations on the said Land stands lapsed as per the provisions of Section 127 (1) of the said Act;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Annexure below, hereby notifies that, the said Reservation on the said Land as specified in the Sanctioned Revised Development Plan of Akola City (Original Limit), stands lapsed and the area so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan;

ANNEXURE

Sr. No.	Name of the Village, Taluka and Distt.	Survey No./ Hissa No.	Area lapsed under Section 127 (2) of the Said Act	Reservation of Sanctioned Development Plan
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	Mauje Akoli (Bk.) Tal. Dist. Akola	Survey No. 14/1/B	0.43 Hect.	Site No. 31-Cultural Center

A copy of the part plan, showing the area of the said Reservation which has been lapsed *vide* this Order, is available in the office of the Commissioner, Akola Municipal Corporation, Dist. Akola during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Order shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in (Acts / Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRASAD R. SHINDE,
Under Secretary.

भाग १-अ (अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ११७.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२, दिनांक २९ एप्रिल, २०२६.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक टिपीएस-२५२५-प्र.क्र.२१८-२०२५-नवि-३०.—

ज्याअर्थी, अकोला शहराच्या मूळ हद्दीची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ अन्वये, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र.टिपीएस२५०२-६८०-प्र.क्र.१२९(बी)-२००२-नवि-३०, दिनांक २६ ऑक्टोबर, २००४ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १५ डिसेंबर, २००४ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे मलकापूर, स. क्र. २४/२, शिट क्र. ८२, नझूल भूखंड क्र. ७/१/१अ, जि. अकोला मधील क्षेत्र (यापुढे "उक्त आरक्षित जमीन" असे संबोधिले आहे) 'आ.क्र. १८४ - दुकान केंद्र व भाजी बाजार' (यापुढे "उक्त आरक्षण" असा उल्लेख केला आहे.) या प्रयोजनासाठी आरक्षित आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाचे समूचित प्राधिकरण अकोला महानगरपालिका आहे. (यापुढे "उक्त समूचित प्राधिकरण" असा उल्लेख केला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समूचित प्राधिकरणाने उक्त आरक्षित जमीन, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांखालील उक्त आरक्षित जमिनीपैकी मौजे मलकापूर, स. क्र. २४/२, शिट क्र. ८२, नझूल भूखंड क्र. ७/१/१अ, जि. अकोला येथील १९५१.४३ चौ. मी. (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधिले आहे) क्षेत्राच्या मालकांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) नुसार नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त समूचित प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणासंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) अन्वये दिनांक २६ जून, २०१५ रोजी सूचना बजावली आहे. (यापुढे "उक्त सूचना" असा उल्लेख केलेला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समूचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, खालील परिशिष्टात नमूद केल्यानुसार, अकोला शहराच्या मूळ हद्दीच्या सुधारित विकास योजनेतील, उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करित आहे व अशाप्रकारे आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन या संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल;

परिशिष्ट

अ.क्र.	गावाचे नांव, तालुका व जिल्हा	जमिनीचा सर्व्हे क्र. / हिस्सा क्र.	उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) अन्वये व्यपगत होणारे क्षेत्र	मंजूर विकास योजनेतील प्रस्ताव
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१.	मौजे मलकापूर, जि. अकोला	स. क्र. २४/२, शिट क्र. ८२, नझूल भूखंड क्र. ७/१/१अ	अंदाजे १९५१.४३ चौ. मी.	'आ. क्र. १८४- दुकान केंद्र व भाजीबाजार'

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणामधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, अकोला महानगरपालिका, अकोला यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम) या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

प्रसाद रा. शिंदे,
अवर सचिव.

भाग १-अ(अ. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ११८.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya Mumbai-400 032, Dated 29th April, 2026.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No.TPS-2525-CR-218-2025-UD-30.—

Whereas, the Revised Development Plan of Akola City (Original Limits) has been sanctioned by the Government under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No. TPS-2502-680-CR-129(B)-2002-UD-30, date 26th October, 2004 and has come into force with effect from dated 15th December, 2004 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") ;

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No. 24/2, Sheet No. 82, Plot No. 7/1/1A of Mauje Malkapur, Dist. Akola (hereinafter referred to as "the said Reserved Land") is reserved for 'Site No. 184-Shopping Center & Vegetable Market' (hereinafter referred to as "the said Reservation") ;

And whereas, the Akola Municipal Corporation is "Appropriate Authority" for the said Reservations. (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority") ;

And whereas, the said Reserved Land has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force ;

And whereas, the Owners of the land bearing Survey No. 24/2, Sheet No. 82, Plot No. 7/1/1A of Mauje Malkapur, Dist. Akola admeasuring area approximately 1951.43 Sq. Mtr. (hereinafter referred to as "the said Land") out of the said Reserved Land, in reference to the Said Reservation, had served a notice dated 26th June, 2015 under section 127(1) of the said Act to the said Appropriate Authority, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Notice") ;

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of service of Notice, nor Notification of land acquisition required under section 126(4) of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority. And, in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservations on the said Land stands lapsed as per the provisions of Section 127(1) of the said Act;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Annexure below, hereby notifies that, the said Reservation on the said Land as specified in the Sanctioned Revised Development Plan of Akola City (Original Limit), stands lapsed and the area so released will be available to the owners for the purpose

of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan;

ANNEXURE

Sr. No.	Name of the Village, Taluka and Distt.	Survey No./ Hissa No. of the Said Act	Area lapsed under Section 127(2)	Reservation of Sanctioned Development Plan
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	Mauje Malkapur Tal. Dist. Akola	Survey No. 24/2, Sheet No. 82, Plot No. 7/1/1A	Approximately 1951.43 Sq. Mtr.	Site No. 184-Shopping Center & Vegetable Market

A copy of the part plan, showing the area of the said Reservation which has been lapsed *vide* this Order, is available in the office of the Commissioner, Akola Municipal Corporation, Dist. Akola during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Order shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in (*Acts / Rules*).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRASAD R. SHINDE,
Under Secretary.